

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 376116/2025  
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/376966/2025/KozK  
VYŘIZUJE: Karolína Kozlová  
TELEFON: 475271691  
E-MAIL: karolina.kozlova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM  
24.09.2025

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 23.09.2025 podalo

**Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým, IČO 00081531, Velká hradbní 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395/1, 141 00 Praha**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### I. Podle § 212 stavebního zákona

### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Optické propojení "Městské sady", Ústí nad Labem, posílení stávající trasy**  
(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 721/1, 4214, 4215 v katastrálním území Ústí nad Labem.

### Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je posílení stávající optické trasy společnosti Metropolnet v ulici Šaldova, vedle Městského sadu. Stávající kapacita trasy je již vyčerpána a pro další rozšiřování optické sítě je nutné část trasy posílit novými kapacitami.
- Nová trasa začíná napojením ve stávající podzemní kabelové komoře, která je umístěna v dlážděném chodníku na křižovatce ulic Palachova x České Mládeže. Od místa napojení přejde trasa překopem ulici Palachova a následně v chodníku odbočí vlevo – na sever, kde povede cca 190 m v asfaltovém chodníku. Před stávající kabelovou komorou, která se nachází před křižovatkou ulic Šaldova x Masarykova, přejde trasa do travnatého pásu a končí ve stávající podzemní kabelové komoře. Výkop úložné trasy bude v celé délce navržené trasy opatřen výstražnou fólií. Kabelová rýha bude zasypana, zhutněna a bude provedena definitivní úprava povrchů. Do výkopu budou uloženy 6 ks ochranných prvků (HDPE trubek nebo mikrotrubiček), do kterých budou následně zafouknuty optické kabely. V ulici Šaldova dojde v délce cca 200 m k souběhu s parovodem. Jedná se o hlavní napáječ parovod TN Hvězda Holoměř DN 700/200. Tento souběh bude ve vzdálenosti 3 až 6 m. V asfaltovém chodníku u křižovatky ulic Palachova x Šaldova dojde ke křížení optické trasy s tímto parovodem. Výkop v blízkosti parovodu bude prováděn výhradně ručně, za použití ručního náradí.
- V celém úseku se jedná o přípolož prvků do stávající optické trasy společnosti Metropolnet. Uvedením sítě elektronických komunikací do užívání vznikne ochranné pásmo vedení v šíři 0,5 m na každou stranu od krajního vedení.
- Celková délka trasy bude 230 m.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil *Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT – 0003793*; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavbyvedoucího.
4. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu zároveň s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství, v případě umístění kontejneru nebo zařízení staveniště na přilehlou cestu, bude podána žádost o povolení zvláštního užívání vlastníku této komunikace.
6. Před zahájením výkopových prací bude zajištěno prostorové vytýčení všech stávajících inž. sítí jejich správci či vlastníky; současně předá investor zhotoviteli platná vyjádření správců sítí k zajištění jejich ochrany. Dále zajistí stavebník prostorové vytýčení nových inž. objektů stavby osobou k tomu oprávněnou.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
9. Žadatel splní podmínky vyplývající z vyjádření ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 11.06.2025 pod zn. 2025/11/9523/DHAV:
  - Stavebník musí minimálně pět pracovních dnů předem oznámit technikovi příslušné provozní oblasti rozvodu tepla odb. VaP RT Ústí n. L. termín zahájení prací. Na základě tohoto oznámení bude stavebníkovi, v souladu s § 87, odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., vydán souhlas s prováděním prací v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla včetně stanovení prováděcích podmínek.
  - Stavebník musí na své náklady před zahájením prací zajistit přesné vytyčení zařízení pro rozvod tepla a následně prokazatelně seznámit s jeho polohou pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. V případě nejasností ověří přesnou polohu zařízení ručně kopanou sondou.
  - Výkopové práce v místech křížení zařízení pro rozvod tepla musí být prováděny ručně a to:
    - a) ve vzdálenosti 1 m oboustranně od vnější hrany tělesa topného kanálu,
    - b) ve vzdálenosti 2,5 m oboustranně od hrany vnější izolace u zařízení v bezkanálovém provedení.
  - Místa křížení musí být před zahrnutím zkontrolována a písemně předána technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci.
  - Budeme neprodleně přizváni ke každému obnažení našeho zařízení, včetně provádění každé sondy. Pokud bude odhaleno poškození našeho zařízení bez naší přítomnosti, budeme nuceni předpokládat, že poškození způsobila stavba.
  - Po ukončení stavby – nejpozději do její kolaudace bude předáno technikovi ČEZ Teplárenská, a.s. popř. jím pověřenému zaměstnanci geodetické zaměření stavby, která se nachází v ochranném pásmu zařízení pro rozvod tepla v elektronické podobě zpracované dle podmínek umístěných na [geoportal.cezteplarenska.cz](http://geoportal.cezteplarenska.cz)
10. **V uvedené lokalitě je plánováno rozšíření optické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., je nutná koordinace staveb.**
11. **V uvedené lokalitě je plánována rekonstrukce plynovodní sítě – REKO MS Ústí n./L – Palachova+3, č.st.: 77001046 společnosti GasNet, s.r.o., je nutná koordinace staveb.**
12. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření:
  - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.03.2025 pod č.j. E15709/25
  - ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 11.06.2025 pod zn. 2025/11/9523/DHAV

- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ze dne 05.06.2025 pod zn. 10656/25/ptn/06/kmo
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ze dne 15.05.2025 pod zn. SVO-05-25-209
- SČVK, a.s. ze dne 05.05.2025 pod zn. SCVKZAD240323/UL/GS
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2025 pod zn. 001162483967
- GasNet, s.r.o. ze dne 23.05.2025 pod zn. 5003311493
- CETIN a.s. ze dne 17.03.2025 pod č.j. 77026/25
- TETA s.r.o. ze dne 21.03.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.05.2025 pod zn. 250522-1510826339
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.03.2025 pod zn. UPTS/OS/390933/2025

**Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené primátorem města PhDr. Ing. Petrem Nedvědíckým,  
Velká hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 23.09.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

**Vydaná podkladová stanoviska a vyjádření:**

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 04.04.2025 pod č.j. R/2025/48901/2
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor dopravy a majetku ze dne 08.04.2025 pod č. 2025-1029-0015
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.03.2025 pod č.j. E15709/25
- ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 11.06.2025 pod zn. 2025/11/9523/DHAV
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ze dne 05.06.2025 pod zn. 10656/25/ptn/06/kmo
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s. ze dne 15.05.2025 pod zn. SVO-05-25-209
- SČVK, a.s. ze dne 05.05.2025 pod zn. SCVKZAD240323/UL/GS
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.04.2025 pod zn. 001162483967
- GasNet, s.r.o. ze dne 23.05.2025 pod zn. 5003311493
- CETIN a.s. ze dne 17.03.2025 pod č.j. 77026/25
- TETA s.r.o. ze dne 21.03.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 22.05.2025 pod zn. 250522-1510826339
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 19.03.2025 pod zn. UPTS/OS/390933/2025

Stavební úřad přezkoumal žádost dle § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]  
Karolína Kozlová  
oprávněná úřední osoba

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

*které zastupuje* ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfeg

sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, Velká Hradební č.p. 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení kanceláře architekta města Ing.arch. Barborou Havrlovou, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Teplárenská, a.s., provozní jednotka Ústí nad Labem, IDDS: 943dk9e

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

*dotčené správní úřady:*

MmÚ/OŽP